T.C.
KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

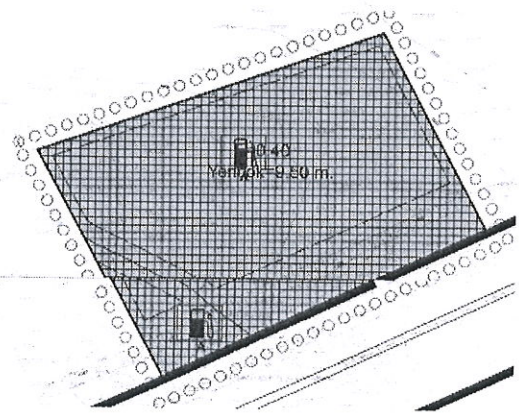
ASKI İLAN TUTANAĞI

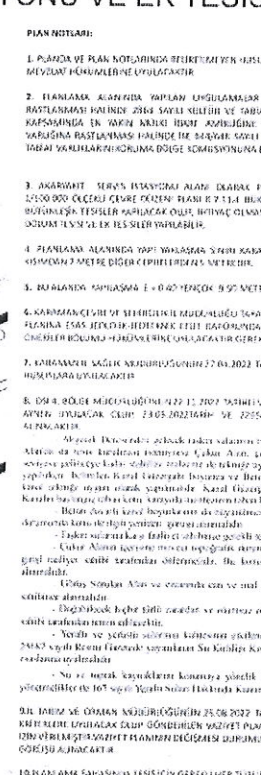
Karaman İli, Ayrancı İlçesi, Dokuzyol Köyündeki 113/4 ada/parsel numaralı taşınmaz üzerinde *"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (Elektrikli Araç Şarj Dolum İstasyonu ve Ek Tesisleri Alanı)" amaçlı* ***NİP-701000116*** *Plan İşlem Numaralı* 1/5000 ölçekli Nazım *ve* ***UİP-701000118*** *Plan İşlem Numaralı* 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddesi gereğince 10/03/2023 tarih ve 68 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca askıya çıkarılan imar planları, 23/03/2023 tarihinden itibaren idaremiz ilan panosunda, internet sayfasında ve mahallinde otuz gün süreyle askıda kalacaktır.

Varsa; imar planına ilişkin itirazların askı süresi içinde Karaman İl Özel İdaresine iletilmesi gerekmektedir. İlanen duyurulur. 23/03/2023

KARAMAN/ MERKEZ / DOKUZYOL KÖYÜ113 ADA 4 NOLU PARSELDE
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
(ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ DOLUM İSTASYONU VE EK TESİSLER ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI





PLAN NOTLARI:

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

2. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUN 4 MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜZİK İDARE AMİRİLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 2873 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DİVANKÖY İLÇESİ TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA İLGİ VERİLECEKTİR

3. AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU ALANI DIŞARIK PLANLANAN SAHADA KONYA KARAMAN BÖLGESİ 1/250.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZEN PLANI İLE 7.11.4 BÖLÜMÜNÜ UYARINCA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU BÜNYESİNDE İŞ TESİLER KURULACAK OLUP, İHTİYAÇ OLMASI DURUMUNDA İÇERİSİNDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ DOLUM İSTASYONU TESİSİ İLE TESİSLER YAPILABİLİR.

4. PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI KARAYOLUNDAN 25 METRE İÇERİ MESAFENİN GÖRÜLDÜĞÜ KISMINDAN 7 METRE DİĞER KISIMLARDA 5 METREDİR.

5. BU ALANDA YAPILAŞMA E = 0.40 'TEN ÇOK 9.50' METREDİR

6. KARAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖA-5.1 ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR GEREKİ ETÜDÜ YAPTIRILACAKTIR

7. KARAMAN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.01.2022 TARİHİ VE 129 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR

8. DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜ 4.22.12.2022 TARİHİ VE 2894642 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYNEN UYULACAK OLUP 23.03.2022 TARİHİ VE 2255042 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Mevcut Dere yatağı gelecek taşkın sularının tahliyesi ile ilgili tedbirlerin alınacak olup, Dere Alanı da tesis hizmetleri kapsamına ilişkin Arıtma, çevre sonlu olmak diğer bölümündeki [illegible] sahaya gelişigüzel sahaya [illegible] olmamak şekilde [illegible] yapılacak olan [illegible] Kanal Güzergahı boyunca ve Bütün Devreli Kanal Kazılarda ve ahşap [illegible] kazılarda [illegible] olmamak şekilde [illegible] Kanalın bulunduğu [illegible] kısmında [illegible] olmamalıdır

- Bütün devreli kanal boşlukların da [illegible] gerektiğinde [illegible] kapsamında kanalın [illegible] gerekli [illegible] olmalıdır

- Taşkın sularının [illegible] gerekli tedbirler alınmalıdır

- Kulüp Alanı kapsamındaki [illegible] olmalıdır

- Dağlıbükek Çağlar [illegible] ve [illegible] olmalıdır

- Yerüstü ve yeraltı sularının kirletilmesinin [illegible] 5872 sayılı Resmi Gazete sayılı Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esasına uyulmalıdır

- Su ve [illegible] kaynaklarını korumaya yönelik bütün tedbirler alınmalı, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler de 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve Yönetmelik ve Tebliğlerine uyulmalıdır

9. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2022 TARİH VE 8729855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAK OLUP GÖNDERİLEN VAZİFET PLANINA UYULMASI ŞARTIYLA TAKYDİYESİ KAYMAMA İZİN VERİLMİŞTİR. VAZİFET PLANININ DEĞİŞMESİ DURUMUNDA YENİDEN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

10. PLANLAMA SAHASINDA TESİS İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPI İHTİYAÇ VARSA KİŞİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ÖA-5.1 YERLEŞİME UYGUNLUK

İsmail Hakkı SEZGİN
Y.Şehir Plancısı

M.Ertan TOZOĞLU
İmar ve Kentsel İy.Müd.

Karaman İl Özel İdaresi Üniversite Mah. İbrahim Ökten Cd. No:142 Karaman Telefon: (338)226 15 00 Faks: (338)226 16 00